

Azienda sanitaria locale "TO2"

**Bando di gara a procedura aperta - C.I.G. 038173058E - Manutenzione ordinaria ed emergente da eseguirsi presso i Presidi ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" e territoriali dei Distretti 6 e 7 dell'Azienda Sanitaria Locale TO2. Periodo: 01 marzo 2010 – 31 dicembre 2010".**

L'Azienda Sanitaria Locale TO2, con sede in Torino, Corso Svizzera n. 164, rende noto che è stata indetta gara a procedura aperta per: "Manutenzione ordinaria ed emergente da eseguirsi presso i Presidi ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" e territoriali dei Distretti 6 e 7 dell'Azienda Sanitaria Locale TO2. Periodo: 01 marzo 2010 – 31 dicembre 2010".

Importo a base di gara: € 3.200.000,00 + IVA 20%.

Categoria prevalente: OG1 – Classifica: IV.

Importo opere scorporabili con qualificazione obbligatoria:

€ 600.000,00 – Categoria OS28 – Classifica II (Impianti termici e di condizionamento);

€ 490.000,00 – Categoria OS30 – Classifica II (Impianti elettrici).

Importo opere con qualificazione obbligatoria, scorporabili, ovvero subappaltabili:

€ 320.000,00 – Categoria OS3 (Impianti idro-sanitari).

E' esclusa la Categoria OG11.

Opere scorporabili con qualificazione obbligatoria: con riferimento a dette categorie si specifica che ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 72 del D.P.R. n. 554/99, qualora l'Impresa concorrente non possieda i requisiti relativi alle stesse categorie, deve obbligatoriamente costituire una A.T.I. verticale con mandanti aventi idonei requisiti. Si specifica inoltre che dette categorie non sono subappaltabili.

Importo opere scorporabili con qualificazione non obbligatoria (subappaltabili):

€ 520.000,00 – Categoria OS6 (Finiture di opere generali);

€ 350.000,00 – Categoria OS7 (Decorazioni);

€ 80.000,00 – Categoria OS8 (Finiture di opere generali di natura tecnica).

Finanziamento: fondi propri dell'A.S.L. TO2.

Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Per i criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione e le informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano in casi che giustificano l'esclusione, si faccia riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

E' previsto, a pena di esclusione, che il concorrente effettui la visita obbligatoria dello stato dei luoghi in conformità all'art. 2 del Disciplinare di gara. Tale visita dovrà essere svolta entro il termine massimo di dieci giorni prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'Impresa che intenda partecipare alla gara, deve far pervenire la propria offerta, unitamente ai documenti richiesti, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, C.so Svizzera n. 164 – 1° Piano – 10149 Torino, non oltre le ore 12,00 del giorno 14.12.2009 a mezzo raccomandata del Servizio Postale Nazionale o d'Agencia Autorizzata, oppure con autoprestazione.

Data per l'espletamento della gara: il giorno 21.12.2009 alle ore 9,30 in una sala del Presidio Amministrativo di Strada dell'Arrivore n. 25/a, si procederà in presenza del pubblico, all'apertura dei pieghi, con eventuale continuazione della seduta nei giorni successivi alla stessa ora, fino ad esaurimento della verifica della documentazione dei plichi pervenuti.

Conclusa la prima seduta pubblica per l'ammissione alla gara si procederà in una o più sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche relative ai concorrenti ammessi e per l'attribuzione del punteggio tecnico complessivo.

In esito alle sedute riservate si terrà la seconda seduta pubblica.

La data della seconda seduta pubblica nella quale si procederà alla lettura dei punteggi tecnici, all'apertura delle offerte economiche e alla formulazione della graduatoria finale verrà comunicata tramite fax e/o e – mail alle Imprese ammesse; eventuali variazioni di calendario verranno comunicati ai concorrenti mediante fax e/o mail con almeno tre giorni di anticipo.

Procedura di gara: aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.

L'amministrazione ai sensi dell'art. 87, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia con richiesta dei giustificativi delle migliori offerte non oltre la quinta. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura, con l'applicazione del ribasso unico e uniforme sull'Elenco Prezzi posto a base di gara costituito dal Prezziario Regionale OO.PP. della Regione Piemonte, approvato con D.G.R. n. 34 – 10910 del 02/03/2009 (Edizione dicembre 2008) nonché sull'elenco nuovi prezzi integrativi. Sono ammesse offerte sino alla terza cifra decimale; una eventuale quarta cifra decimale non sarà presa in considerazione. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerato valido quello espresso in lettere.

L'offerta costituita da tre buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, deve essere inserita in una busta anch'essa sigillata recante l'indirizzo "Ufficio Protocollo dell'A.S.L. TO2 – Corso Svizzera n. 164 – 10149 Torino".

- 1) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte: secondo quanto previsto dal punto 1 del Disciplinare di gara.
- 2) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale provvisorio di Euro 64.000,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, in contanti presso la Tesoreria dell'A.S.L. TO2 – Istituto Bancario S. Paolo IMI S.p.A. Agenzia 20 in Torino, Piazza Cimarosa n. 87, c/c 100000046238 codice ABI 03069, CAB 01020, IBAN IT40Y0306901020100000046238, ovve-

ro mediante fideiussione bancaria prestata da Istituti di credito o banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediatori finanziari iscritti all'elenco speciale, di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con validità non inferiore a 180 giorni, contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 1 dell'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e le condizioni di cui al comma 4 dell'art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

- 3) Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, di cui al Titolo II del D.P.R. n. 34/2000 o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG1 e obbligatorie OS28 e OS30, per la classifica adeguata, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99. *Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:*

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà produrre, oltre all'eventuale sua attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata o relativa fotocopia, così come sopra indicato, anche quella dell'Impresa ausiliaria.

- 4) Dichiarazione di possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciato da enti che risultano accreditati da organismi abilitati all'accREDITAMENTO dei soggetti che possono rilasciare le certificazioni previste dall'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 (SINCERT o analogo organismo operante nell'Unione Europea), coerente con la categoria principale di lavori.
- 5) Modello GAP, compilato in ogni sua parte e sottoscritto da ogni Impresa sia mandante che mandataria.
- 6) Ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione della suddetta Autorità del 24 gennaio 2008, riportante esclusivamente: il codice fiscale del partecipante e il codice C.I.G. che identifica la procedura.
- 7) L'attestato di avvenuta verifica obbligatoria dello stato dei luoghi, rilasciato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di ga-

ra.

- 8) In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente dovrà produrre, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, l'Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Le dichiarazioni, la cauzione provvisoria e la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8) – in caso di avvalimento, sono richiesti a pena di esclusione. La mancata osservanza delle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara, sulle modalità di presentazione dei documenti e sul contenuto delle dichiarazioni è pure motivo di esclusione.

L'offerta deve essere presentata in lingua italiana.

L'aggiudicatario e il secondo in graduatoria, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovranno provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente.

L'aggiudicazione avverrà comunque a condizione che l'Impresa non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza, previste dall'art. 10 della legge n. 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicatario dovrà altresì firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati dalla Stazione appaltante, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione appaltante potrà procedere alla revoca della aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

Le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Qualora nel punteggio finale vi siano più concorrenti con lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio pubblico; quest'ultimo verrà altresì adattato nel caso in cui a seguito della verifica della congruità di più offerte aventi uguale punteggio finale e ritenute congrue.

L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, mediante garanzia fidejussoria.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si informa che ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Arch. Remo Viberti.

Tutta la documentazione relativa all'appalto, costituita da: Schema di contratto, Capitolato Speciale di appalto (compresi gli allegati), Disciplinare di gara, Elenco nuovi prezzi integrativi e Documento unico valutazione dei rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, potrà essere ritirata

nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì compreso, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso la S.C. Tecnico Area Est, con sede nell'Ospedale Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco in Torino, Piazza del Donatore di Sangue n. 3 – Tel. 011.2402398/362 e Telefax 011.2402364, previo pagamento della somma di Euro 40,00 da effettuarsi presso l'Ufficio Cassa sito nel presidio medesimo.

Per informazioni sulla gara d'appalto, le Imprese dovranno rivolgersi alla S.C. Tecnico Area Est dell'A.S.L. TO2, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì al tel. 011.2402398/362 telefax 011.2402364.

Le disposizioni contenute nel presente bando prevalgono sui contenuti eventualmente discordanti del Capitolato Speciale d'appalto.

I documenti richiesti nel presente bando e nel disciplinare di gara (quest'ultimo reperibile sul sito internet aziendale all'indirizzo [www.aslto2nord.it](http://www.aslto2nord.it) - link ASL4 Gare e Appalti) devono essere presentati a pena di esclusione dalla gara e parimenti sono stabilite a pena di esclusione dalla gara le formalità della loro redazione e presentazione.

Torino, 23 ottobre 2009

Il Direttore S.C. Tecnico Area Est  
Remo Viberti